

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 152(Ι)/2023

Ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 152(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ
ΤΟΥ 1960 ΕΩΣ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

14 του 1960
50 του 1962
11 του 1963
8 του 1969
40 του 1970
58 του 1972
1 του 1980
35 του 1982
29 του 1983
91 του 1983
16 του 1984
51 του 1984
83 του 1984
93 του 1984
18 του 1985
71 του 1985
89 του 1985
96 του 1986
317 του 1987
49 του 1988
64 του 1990
136 του 1991
149 του 1991
237 του 1991
42(Ι) του 1992
43(Ι) του 1992
102(Ι) του 1992
26(Ι) του 1993
82(Ι) του 1995
102(Ι) του 1996
4(Ι) του 1997
53(Ι) του 1997
90(Ι) του 1997
27(Ι) του 1998
53(Ι) του 1998
110(Ι) του 1998
34(Ι) του 1999
146(Ι) του 1999
41(Ι) του 2000
32(Ι) του 2001
40(Ι) του 2002
80(Ι) του 2002
140(Ι) του 2002
206(Ι) του 2002
17(Ι) του 2004
165(Ι) του 2004
268(Ι) του 2004
21(Ι) του 2006
99(Ι) του 2007
170(Ι) του 2007
76(Ι) του 2008
81(Ι) του 2008
118(Ι) του 2008
119(Ι) του 2008
36(Ι) του 2009
129(Ι) του 2009

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δικαστηρίων Νόμους του 1960 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δικαστηρίων Νόμοι του 1960 έως (Αρ. 2) του 2023.

138(Ι) του 2009
 19(Ι) του 2010
 166(Ι) του 2011
 30(Ι) του 2013
 46(Ι) του 2014
 191(Ι) του 2014
 29(Ι) του 2017
 109(Ι) του 2017
 5(Ι) του 2020
 102(Ι) του 2020
 199(Ι) του 2020
 70(Ι) του 2022
 146(Ι) του 2022
 168(Ι) του 2022
 222(Ι) του 2022
 114(Ι) του 2023.

Τροποποίηση
 του βασικού
 νόμου με την
 προσθήκη των
 νέων άρθρων
 22Γ και 22Δ.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 22Β, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Εκδίκαση
 διαφορών
 που προκύπτουν
 από ή σε σχέση
 με πιστωτικές
 διευκολύνσεις.

22Γ.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 19, 21, 22 και 22Α και ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 28, το Ανώτατο Δικαστήριο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες ήθελε κρίνει αναγκαίο, δύναται να εκδώσει οδηγίες, ώστε Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου να ορίσει, με την έγκριση του Ανωτάτου Δικαστηρίου, αριθμό δικαστών, οι οποίοι να εκδικάζουν διαφορές-

- (α) μεταξύ του δανειολήπτη, του εγγυητή και του παρόχου εξασφάλισης και του πιστωτή αναφορικά με το χρεωστικό υπόλοιπο της πιστωτικής διευκόλυνσης, η οποία παρουσιάζει καθυστέρηση ή υπέρβαση και η οποία έχει τερματισθεί, καθώς και οποιαδήποτε άλλη διαφορά μεταξύ των εν λόγω προσώπων η οποία προκύπτει από ή σε σχέση με την πιστωτική διευκόλυνση, τις συναφείς εγγυήσεις και/ή εξασφαλίσεις, περιλαμβανομένων υπερχρεώσεων ή/και καταχρηστικών ρητρών και/ή
- (β) αναφορικά με πώληση ενυπόθηκου ακινήτου το οποίο αποτελεί εξασφάλιση πιστωτικής διευκόλυνσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου:

9 του 1965
 51 του 1970
 3 του 1978
 6 του 1981
 181 (Ι) του 2002
 59(Ι) του 2006
 122(Ι) του 2007
 52(Ι) του 2008
 26(Ι) του 2010
 120(Ι) του 2011
 142(Ι) του 2014
 197(Ι) του 2014
 4(Ι) του 2015
 27(Ι) του 2015
 32(Ι) του 2015
 42(Ι) του 2015
 46(Ι) του 2015
 53(Ι) του 2015
 75(Ι) του 2015
 76(Ι) του 2015
 133(Ι) του 2015
 139(Ι) του 2015
 198(Ι) του 2015
 87(Ι) του 2018
 118(Ι) του 2019
 138(Ι) του 2019
 61(Ι) του 2020
 195(Ι) του 2020
 212(Ι) του 2020

98(Ι) του 2021
 185(Ι) του 2021
 82(Ι) του 2022
 147(Ι) του 2022
 173(Ι) του 2022
 204(Ι) του 2022
 10(Ι) του 2023
 65(Ι) του 2023
 66(Ι) του 2023
 76(Ι) του 2023.

Νοείται ότι, Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου έχει εξουσία, με την έγκριση του Ανωτάτου Δικαστηρίου, να αντικαθιστά ή να αναπληρώνει δικαστή, εφόσον αυτό καθίσταται αναγκαίο λόγω αιτιολογημένης απουσίας ή άλλου αιτιολογημένου κωλύματος αυτού.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου-

66(Ι) του 1997
 74(Ι) του 1999
 94(Ι) του 2000
 119(Ι) του 2003
 4(Ι) του 2004
 151(Ι) του 2004
 231(Ι) του 2004
 235(Ι) του 2004
 20(Ι) του 2005
 80(Ι) του 2008
 100(Ι) του 2009
 123(Ι) του 2009
 27(Ι) του 2011
 104(Ι) του 2011
 107(Ι) του 2012
 14(Ι) του 2013
 87(Ι) του 2013
 102(Ι) του 2013
 141(Ι) του 2013
 5(Ι) του 2015
 26(Ι) του 2015
 35(Ι) του 2015
 71(Ι) του 2015
 93(Ι) του 2015
 109(Ι) του 2015
 152(Ι) του 2015
 168(Ι) του 2015
 21(Ι) του 2016
 5(Ι) του 2017
 38(Ι) του 2017
 169(Ι) του 2017
 28(Ι) του 2018
 89(Ι) του 2018
 153(Ι) του 2018
 80(Ι) του 2019
 149(Ι) του 2019
 21(Ι) του 2020
 73(Ι) του 2020
 28(Ι) του 2021
 94(Ι) του 2021
 95(Ι) του 2021
 162(Ι) του 2021
 163(Ι) του 2021
 61(Ι) του 2022
 62(Ι) του 2022
 162(Ι) του 2022
 17(Ι) του 2023.

“αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα” ή “ΑΠΙ” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου.

“δανειολήπτης” σημαίνει πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται πιστωτική διευκόλυνση.

“εγγυητής” σημαίνει πρόσωπο το οποίο παρέχει εγγύηση δυνάμει σύμβασης εγγύησης·

“εξασφάλιση” σημαίνει την εξασφάλιση υπό μορφή υποθήκης, ομολόγου, κυμαινόμενης ή πάγιας επιβάρυνσης, σύμβασης εκχώρησης εξασφάλισης, γενικού δικαιώματος επίσχεσης, επιβάρυνσης αντικειμένου, ενεχυρίασης μετοχών ή οποιουδήποτε αντικειμένου, καθώς και οποιασδήποτε άλλης μορφής εμπράγματης ή άλλης εξασφάλισης είτε αυτή παρέχεται από τον ίδιο τον δανειολήπτη είτε από εγγυητή ή άλλο πρόσωπο και σε περίπτωση κατά την οποία αυτή παρέχεται από τον εγγυητή περιλαμβάνει και την προσωπική εγγύηση·

169(Ι) του 2015
86(Ι) του 2018
129(Ι) του 2022.

“εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου·

“κύρια κατοικία” σημαίνει την κατοικία η οποία χρησιμοποιείται για τη διαμονή του ιδιοκτήτη της και/ή των μελών της οικογένειας αυτού, για χρονική περίοδο πέραν των έξι (6) μηνών ανά έτος, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000):

Νοείται ότι, η εκτίμηση της αξίας της κύριας κατοικίας διενεργείται από εκτιμητή μέλος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητήριου Κύπρου·

“μέλος της οικογένειας του ιδιοκτήτη της κύριας κατοικίας” σημαίνει τον σύζυγο αυτού και τους απευθείας κατόντες αυτού ή του συζύγου του, οι οποίοι είναι ηλικίας κάτω των δεκαοκτώ (18) ετών ή είναι συντηρούμενοι από αυτόν, ανεξαρτήτως της ηλικίας τους, καθώς και τους συντηρούμενους απευθείας ανιόντες αυτού και/ή του συζύγου αυτού:

184(Ι) του 2015
115(Ι) του 2020.

Νοείται ότι, ο όρος μέλος της οικογένειας του ιδιοκτήτη της κύριας κατοικίας περιλαμβάνει και πρόσωπο το οποίο συνήψε πολιτική συμβίωση με τον ιδιοκτήτη αυτής δυνάμει των διατάξεων του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου, καθώς και τα τέκνα που προέρχονται από αυτήν·

41(Ι) του 2017
149(Ι) του 2017
30(Ι) του 2019
77(Ι) του 2021
49(Ι) του 2023.

“μη πιστωτικό ίδρυμα” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου·

88(Ι) του 2018.

“οντότητα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Τιτλοποιήσεων Νόμου·

“πάροχος εξασφάλισης” σημαίνει το πρόσωπο το οποίο παρέχει εξασφάλιση σε πιστωτική διευκόλυνση δυνάμει σύμβασης·

“πιστωτής” σημαίνει αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή οντότητα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση ή μη πιστωτικό ίδρυμα·

“πιστωτική διευκόλυνση” σημαίνει τη σύμβαση παροχής χρηματοπιστωτικής χορήγησης, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων και χωρίς περιορισμό, δάνειο ή όριο υπεραναλήψεως ή όριο πίστωσης σε πιστωτική κάρτα, ανεξαρτήτως ποσού, και η οποία συνομολογήθηκε μεταξύ πιστωτή και δανειολήπτη, με εξασφάλιση κύρια κατοικία.

Μεταβατικές
διατάξεις.
152(Ι) του 2023.

22Δ. Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον Επαρχιακού Δικαστηρίου, κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των διατάξεων του περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2023, οι οποίες αφορούν διαφορές που προβλέπονται στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 22Γ, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 22Γ και κατόπιν υποβολής ειδοποίησης διαδίκου στο Πρωτοκαλλητείο, διαβιβάζονται προς συνέχιση της δικαστικής διαδικασίας και έκδοση απόφασης ενώπιον δικαστών οι οποίοι ορίζονται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 22Γ, νοουμένου ότι η ακρόαση της υπόθεσης δεν έχει αρχίσει, ενώ σε αντίθετη περίπτωση συνεχίζονται και αποπερατώνονται από το δικαστήριο ενώπιον του οποίου αυτές εκκρεμούν.».

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 153(Ι)/2023

Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 153(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ
ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2010 ΕΩΣ 2020

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

84(Ι) του 2010
125(Ι) του 2014
126(Ι) του 2014
125(Ι) του 2015
80(Ι) του 2017
174(Ι) του 2017
75(Ι) του 2018
159(Ι) του 2018
125(Ι) του 2020.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμους του 2010 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμοι του 2010 έως 2023.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών αυτών:

Επίσημη
Εφημερίδα της
Ε.Ε.: L438,
8.12.2021,
σ.1.

«αγοραστής πιστώσεων» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από την εναρμονιστική νομοθεσία για τη μεταφορά του Άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο·

«αδειοδοτημένο ίδρυμα» σημαίνει πιστωτικό ίδρυμα ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή διαχειριστή πιστώσεων που λειτουργεί στη Δημοκρατία·

«αναδιάρθρωση» σημαίνει οποιαδήποτε ενέργεια από αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων η οποία επιφέρει αλλαγές στους όρους ή/και προϋποθέσεις πιστωτικής διευκόλυνσης και αποσκοπεί στην αντιμετώπιση υφιστάμενων ή αναμενόμενων δυσκολιών στην εκ μέρους του χρεώστη εξυπηρέτηση της πιστωτικής διευκόλυνσης σύμφωνα με το υφιστάμενο πρόγραμμα αποπληρωμής·

«διαχειριστής πιστώσεων» σημαίνει-

169(Ι) του 2015
86(Ι) του 2018
129(Ι) του 2022.

(α) τον διαχειριστή ή διαχειριστή πιστωτικών διευκολύνσεων κατά την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· ή/και

(β) πρόσωπο που δραστηριοποιείται ως διαχειριστής πιστώσεων δυνάμει της εναρμονιστικής νομοθεσίας για τη μεταφορά του Άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο·

«εμπειρογνώμονας» σημαίνει ειδικό σε ένα τομέα ο οποίος έχει επαρκή εμπειρία και γνώση και καλείται να γνωμοδοτήσει σε θέματα της ειδικότητάς του·

“εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου·

“Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου τους 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ”·

“πιστωτικό ίδρυμα” σημαίνει ΑΠΙ ή υποκατάστημα το οποίο λειτουργεί στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 10Α του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου·»

- (β) με την αντικατάσταση στον ορισμό του όρου «αρμόδια εποπτική αρχή» της φράσης «αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (γ) με την αντικατάσταση στον ορισμό του όρου «διακανονισμός» της φράσης «φιλικού διακανονισμού με τη μέθοδο της διαμεσολάβησης» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «συναινετικής διευθέτησης»·
- (δ) με τη διαγραφή του όρου «Εγκεκριμένος Αναλυτής Χρηματοοικονομικών Παραπόνων» και του ορισμού αυτού·
- (ε) με την τροποποίηση του ορισμού του όρου «χρηματοοικονομική επιχείρηση» ως ακολούθως:
- (i) Με την αντικατάσταση, στην παράγραφο (ζ) του διαζευκτικού «ή» (πρώτη γραμμή), με το σημείο του κόμματος·
- (ii) με την τροποποίηση της παραγράφου (η) ως ακολούθως:
- (αα) Με τη διαγραφή στην υποπαράγραφο (i) της λέξης «του» (πρώτη γραμμή)· και
- (ββ) με τη διαγραφή στο τέλος της υποπαγράφου (ν) του σημείου της τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(vi) εναρμονιστικού νομοθετήματος για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο.»· και
- (iii) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (η) του σημείου της τελείας, με τη λέξη «και» και την προσθήκη, αμέσως, μετά της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(θ) αγοραστή πιστώσεων.»·
- (στ) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «Χρηματοοικονομικός Τομέας», με τον ακόλουθο ορισμό:
- «“Χρηματοοικονομικός τομέας” σημαίνει τον τομέα-
- (α) στον οποίο υπάγονται χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις που λειτουργούν στη Δημοκρατία βάσει άδειας λειτουργίας χορηγηθείσας από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ή δυνάμει καθεστώτος ελεύθερης εγκατάστασης όπως προβλέπεται στον περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμο ή/και που εποπτεύονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δυνάμει του εναρμονιστικού νομοθετήματος για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο·
- (β) στον οποίο υπάγονται χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις που λειτουργούν στη Δημοκρατία βάσει άδειας λειτουργίας χορηγηθείσας από τον Έφορο Ασφαλίσεων Κύπρου· ή
- (γ) που περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις που λειτουργούν στη Δημοκρατία βάσει άδειας λειτουργίας χορηγηθείσας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.»· και
- (ζ) με την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου του σε εδάφιο (1) και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(2) Στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες, οποιαδήποτε αναφορά σε νομοθετική πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως Οδηγία, Κανονισμός ή Απόφαση, σημαίνει την εν λόγω πράξη όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός εάν προκύπτει διαφορετική έννοια από το κείμενο του παρόντος Νόμου ή από τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες.

(3) Στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες, οποιαδήποτε αναφορά σε νόμο ή κανονιστική διοικητική πράξη της Δημοκρατίας ή διάταγμα, σημαίνει τον εν λόγω νόμο ή την εν λόγω κανονιστική διοικητική πράξη ή διάταγμα όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός εάν προκύπτει από το κείμενο του παρόντος Νόμου ή από τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες διαφορετική έννοια.».

Τροποποίηση
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(1) Ο Φορέας διοικείται από εννιάμελές Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και επτά (7) μέλη που διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο, κατόπιν πρότασης του Υπουργού Οικονομικών, ως ακολούθως:

- (α) Στη θέση του Προέδρου και του Αντιπροέδρου διορίζεται ένας εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών και ένας εκπρόσωπος του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, αντίστοιχα και
- (β) στη θέση των υπόλοιπων επτά (7) μελών του Συμβουλίου διορίζονται-
 - (i) ένας εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών
 - (ii) ένας εκπρόσωπος του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
 - (iii) ένας εκπρόσωπος των τραπεζών, κατόπιν εισήγησης του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου
 - (iv) ένας εκπρόσωπος των Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων και Διαχειριστών Πιστώσεων κατόπιν εισήγησης του Συνδέσμου Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων και Διαχείρισης Πιστώσεων
 - (v) ένας εκπρόσωπος των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, κατόπιν εισήγησης του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου
 - (vi) ένας εκπρόσωπος των Ε.Π.Ε.Υ, κατόπιν εισήγησης των νόμιμα συσταθέντων οργανισμών ή συνδέσμων που εκπροσωπούν τις επιχειρήσεις αυτές και
 - (vii) ένας εκπρόσωπος των καταναλωτών, κατόπιν εισήγησης των νόμιμα συσταθέντων οργανισμών ή συνδέσμων που εκπροσωπούν τους καταναλωτές

153(I) του 2023. Νοείται ότι, ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος εδαφίου, πρόσωπο που κατέχει, κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023, θέση μέλους στο Συμβούλιο του Φορέα, περιλαμβανομένου του Προέδρου και του Αντιπροέδρου, εξακολουθεί να κατέχει τη θέση αυτή υπό τους ίδιους όρους, μέχρι την ολοκλήρωση της θητείας του ή μέχρι την κένωση της θέσης του δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) ή μέχρι τον διορισμό νέων μελών, δυνάμει του παρόντος εδαφίου, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω περιπτώσεις επέλθει νωρίτερα.»

- (β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (2) της φράσης «να έχει αναγνωρισμένη επιστημονική κατάρτιση ή και αναγνωρισμένη οικονομική και επιχειρηματική πείρα» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «και εγνωσμένης πείρας και κατάρτισης νομικής ή/και χρηματοοικονομικής φύσεως»·
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2Α) της φράσης «αδειοδοτημένου πιστωτικού ιδρύματος ή χρηματοοικονομικής επιχείρησης ή θυγατρικής αυτών ή έχει ως μέτοχος συμφέρον δύναμει του οποίου ελέγχει οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα ή χρηματοοικονομική επιχείρηση ή θυγατρική αυτών» (δεύτερη έως τέταρτη γραμμή), με τη φράση «χρηματοοικονομικής επιχείρησης ή θυγατρικής αυτής ή έχει ως μέτοχος συμφέρον δύναμει του οποίου ελέγχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική επιχείρηση ή θυγατρική αυτής»·
- (δ) με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης της παραγράφου (γ) του εδαφίου (4) του σημείου της τελείας, με το σημείο της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(δ) απώλειας της εκτελεστικής ή υπαλληλικής του ιδιότητας με βάση την οποία διορίστηκε.»·
- (ε) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (6) της φράσης «τεσσάρων (4) μελών» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «πέντε (5) μελών»·
- (στ) με την αντικατάσταση της πρώτης και δεύτερης επιφύλαξης του εδαφίου (8), με τις ακόλουθες επιφυλάξεις:
- «Νοείται ότι, ο Επίτροπος ή/και ο Βοηθός Επίτροπος δύναται να καλούνται από το Συμβούλιο του Φορέα να παρίστανται στις συνεδρίες του Συμβουλίου, χωρίς δικαίωμα ψήφου:
- Νοείται περαιτέρω ότι, ο Επίτροπος ή/και ο Βοηθός Επίτροπος αποχωρούν από τη συνεδρία του Συμβουλίου κατά την τελική συζήτηση για λήψη αποφάσεων.»· και
- (ζ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (11) της φράσης «εισήγηση του Επιτρόπου» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «την άποψη του Επιτρόπου ή/και του Βοηθού Επιτρόπου».

Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση, στο εδάφιο (1), της φράσης «εφορεύει των εργασιών του Φορέα» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «καθορίζει και εποπτεύει όλες τις εργασίες του Φορέα».

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (3), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(3) Ο Επίτροπος και ο Βοηθός Επίτροπος, κατά τη διάρκεια της θητείας τους, παύονται από το Υπουργικό Συμβούλιο, λαμβανομένης υπόψη της γνώμης του Συμβουλίου ή/και απολύονται, για τους ίδιους λόγους και με τον ίδιο τρόπο που παύεται ή/και απολύεται από τη Δικαστική Υπηρεσία Δικαστής του Ανωτάτου Δικαστηρίου, δύναμει των διατάξεων της παραγράφου (3) και (4) του εδαφίου (7) του Άρθρου 133 του Συντάγματος ή/και αποχωρούν από τον Φορέα για τους ίδιους λόγους που αποχωρεί από την Δικαστική Υπηρεσία Δικαστής του Ανωτάτου Δικαστηρίου δύναμει των διατάξεων της παραγράφου (1) του εδαφίου (7) του Άρθρου 133 του Συντάγματος:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία η θέση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου κενούται πριν από τη λήξη της θητείας του, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1), στη θέση του διορίζεται πρόσωπο για το υπόλοιπο της θητείας του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, του οποίου η θέση κενώθηκε.»· και

- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (11) της φράσης «Ο Βοηθός Επίτροπος και οι υπάλληλοι» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «Οι υπάλληλοι».

Τροποποίηση βασικού νόμου με την προσθήκη

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 7, του ακόλουθου νέου άρθρου:

του νέου
άρθρου 7Α.

«Αρμοδιότητες
Βοηθού Επιτρόπου.

7Α. Ο Βοηθός Επίτροπος-

- (α) συμβουλεύει και βοηθά τον Επίτροπο στην άσκηση των αρμοδιοτήτων, εξουσιών και καθηκόντων του, κατά τρόπο, ως ήθελε εκάστοτε αποφασίσει το Συμβούλιο, κατόπιν διαβούλευσης με τον Επίτροπο·
- (β) συνεργάζεται με τον Επίτροπο στην καθημερινή διαχείριση του Φορέα και την εσωτερική οργάνωση του προσωπικού του Φορέα·
- (γ) χειρίζεται παράπονα κατά χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων κατά τα οριζόμενα στον παρόντα Νόμο και σε Οδηγίες που εκδίδονται δυνάμει αυτού· και
- (δ) ασκεί όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες που του ανατίθενται κατά τα οριζόμενα στον παρόντα Νόμο και σε Οδηγίες που εκδίδονται δυνάμει αυτού.»

Τροποποίηση
του άρθρου 8
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή στο εδάφιο (2) της φράσης «,μετά από διαβούλευση με τον Επίτροπο,» (πρώτη γραμμή).

Τροποποίηση
του άρθρου 9
του βασικού
νόμου.

8. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) ως ακολούθως:

- (i) Με την προσθήκη στην παράγραφο (α), αμέσως μετά τη φράση «του προσωπικού του Φορέα» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «, σε συνεργασία με τον Βοηθό Επίτροπο·»
- (ii) με τη διαγραφή στην παράγραφο (στ) της φράσης «σε θέματα πολιτικής» (δεύτερη γραμμή)·
- (iii) με την αντικατάσταση της παραγράφου (κ), με την ακόλουθη παράγραφο:
«(ια) τηρεί και δημοσιεύει Ειδικό Μητρώο Διαμεσολαβητών· και· και
- (iv) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (ια), της ακόλουθης νέας παραγράφου:
«(ιβ) διορίζει εμπειρογνώμονα για τους σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του εδαφίου (4).»·

(β) με την προσθήκη στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1Α), αμέσως μετά τη φράση «δυνάμει καθεστώτος ελεύθερης εγκατάστασης» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή), της φράσης «ή να εποπτευόταν από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δυνάμει της εναρμονιστικής νομοθεσίας για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο»·

(γ) με την αντικατάσταση στο τέλος του εδαφίου (2) της φράσης «με το αντικείμενο του παραπόνου» (πέμπτη και έκτη γραμμή), με τη φράση «με το ίδιο αντικείμενο με αυτό του παραπόνου»·

(δ) με την προσθήκη στην παράγραφο (β) του εδαφίου (3), αμέσως μετά τη φράση «από δικαστήριο της Δημοκρατίας» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), της φράσης «ή έχει εξεταστεί προηγουμένως από τον Επίτροπο ή από άλλο φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών»·

(ε) με την αντικατάσταση του εδαφίου (4), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(4) Ο Επίτροπος δύναται να χρησιμοποιεί εμπειρογνώμονες στις περιπτώσεις κατά τις οποίες τεκμηριωμένα απαιτείται να λάβει γνώμη, για συγκεκριμένης εξειδικευμένης

φύσεως παράπονα ή καταγγελίες, περιλαμβανομένων και όχι περιορισμένων, σε ιατρική γνωμάτευση, αναλογιστική μελέτη, μελέτη εκτίμησης ακινητού, εξειδικευμένης χρηματοοικονομικής ανάλυσης:

Νοείται ότι, η διαδικασία που ακολουθείται ρυθμίζεται με Οδηγία που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21.» και

(στ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (4), των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(5) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της παραγράφου (β) του εδαφίου (3), ο Επίτροπος δύναται να επιληφθεί παραπόνου κατά χρηματοοικονομικής επιχείρησης εάν το Δικαστήριο, ενώπιον του οποίου διεξάγεται δικαστική διαδικασία για υπόθεση το αντικείμενο της οποίας εμπήπει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Νόμου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας πριν από την έκδοση απόφασης-

(α) καλέσει τους διάδικους να παραστούν ενώπιόν του για ενημέρωση αναφορικά με τη δυνατότητα υποβολής παραπόνου από καταναλωτή εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, και διακανονισμό της διαφοράς τους με τη διαδικασία αυτή· και

(β) κατόπιν κοινής αίτησης όλων των διαδίκων ή κατόπιν αίτησης ενός από τους διάδικους και με τη ρητή συναίνεση των υπολοίπων, ανάλογα με την περίπτωση και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις περιστάσεις της υπόθεσης αποφασίζει την αναβολή της δικαστικής διαδικασίας για να λάβει χώρα εξώδικος διακανονισμός της διαφοράς που προκύπτει σύμφωνα με το παράπονο.

(6) Σε περίπτωση κατά την οποία οποιοσδήποτε από τους διάδικους δεν συμφωνεί με την προσφυγή στον Επίτροπο, το δικαστήριο προχωρεί με τη δικαστική διαδικασία.

(7) Στην απόφαση του δικαστηρίου για αναβολή της δικαστικής διαδικασίας που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (5) περιλαμβάνεται ρητή αναφορά στη συναίνεση των διαδίκων και στη διάρκεια του διακανονισμού της διαφοράς, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

(8) Με τη συμπλήρωση της χρονικής διάρκειας που καθορίζεται στην απόφαση του Δικαστηρίου, οι διάδικοι ενημερώνουν το δικαστήριο για την ακολουθούμενη διαδικασία και το αποτέλεσμα της εξέτασης του παραπόνου και, σε περίπτωση που δεν έχουν καταλήξει σε διακανονισμό της διαφοράς, δύναται να ζητήσουν παράταση της διάρκειας της εξέτασης του παραπόνου για περίοδο που δεν υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

(9) Το δικαστήριο δύναται, αυτεπάγγελτα ή κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε διάδικου, να διακόψει τη διαδικασία εξέτασης του παραπόνου πριν από τη λήξη της καθορισμένης δυνάμει του παρόντος άρθρου προθεσμίας.

(10) Απόφαση του δικαστηρίου που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (8) και (9) δεν υπόκειται σε έφεση.».

Τροποποίηση
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

9. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) ως ακολούθως:

(i) Με την προσθήκη στην παράγραφο (α), αμέσως μετά τις λέξεις «φυσικό πρόσωπο» (πρώτη γραμμή), της φράσης «που δεν τελεί υπό καθεστώς πτώχευσης»· και

(ii) με την προσθήκη στην παράγραφο (β), αμέσως μετά τη φράση «νομικό πρόσωπο» (πρώτη γραμμή), της φράσης «νομίμως εγγεγραμμένο που δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης»· και

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) της φράσης «δυνάμει των διατάξεων του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «ή αγοραστή πιστώσεων δυνάμει των διατάξεων του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και της εναρμονιστικής νομοθεσίας για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο ημεδαπό δίκαιο, αντίστοιχα».

Τροποποίηση
του άρθρου 14
του βασικού
νόμου.

10. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (1) της φράσης «τη διαμεσολάβηση για διακανονισμό» (έκτη γραμμή), με τη φράση «τον διακανονισμό»·
- (β) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) ως ακολούθως:
- (i) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) της φράσης «με τη μέθοδο της διαμεσολάβησης ή ανάλογα με την περίπτωση το γεγονός ότι δεν επιτεύχθηκε διακανονισμός με τη μέθοδο της διαμεσολάβησης» (πρώτη μέχρι τέταρτη γραμμή), με τη φράση «ή ανάλογα με την περίπτωση το γεγονός ότι δεν επιτεύχθηκε διακανονισμός»· και
- (ii) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (δ) του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(ε) ότι η προτεινόμενη λύση ενδέχεται να είναι διαφορετική από το αποτέλεσμα που θα προέκυπτε από ένα δικαστήριο.»·
- (γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (9) πριν από τη φράση «η χρηματοοικονομική επιχείρηση δε συμμορφώνεται» (πρώτη γραμμή), της φράσης «μετά την έκδοση της απόφασης και τα δύο μέρη δηλώνουν ρητά ότι αποδέχονται τη δεσμευτικότητά της δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2), αλλά»·
- (δ) με τη διαγραφή του εδαφίου (10)· και
- (ε) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (11), των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(12) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Μέρους, σε περίπτωση διορισμού Βοηθού Επιτρόπου δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 7, παράπονο για διαμαρτυρία ή αντίρρηση ή διαφορά εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης, το ύψος της οποίας-

- (α) δεν υπερβαίνει το όριο, ως αυτό καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (13), εξετάζεται από τον Βοηθό Επίτροπο, ο οποίος αποφαινεται επί του παραπόνου, αφού προηγηθεί ενημέρωση του Επιτρόπου· και
- (β) ξεπερνά το όριο, ως αυτό καθορίζεται δυνάμει του εδαφίου (13), εξετάζεται από τον Επίτροπο, ο οποίος αποφαινεται επί του παραπόνου μετά από διαβούλευση με τον Βοηθό Επίτροπο.

(13) Η διαδικασία και το όριο του αναφερόμενου στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (12) ποσού της διαφοράς, το οποίο δύναται να είναι διαφορετικό ανά τομέα χρηματοοικονομικής επιχείρησης, καθορίζεται από το Συμβούλιο με Οδηγία που εκδίδει εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία εφαρμογής του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 21:

Νοείται ότι, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της προβλεπόμενης στο εδάφιο (13) Οδηγίας όλα τα παράπονα, ανεξαρτήτως ορίου ποσού της διαφοράς, τυγχάνουν χειρισμού από τον Επίτροπο.

(14) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (12), οι διατάξεις των άρθρων 13 και 14 ισχύουν κατ' αναλογία για τον Βοηθό Επίτροπο, όπου εφαρμόζεται.».

Τροποποίηση
του τίτλου του
Μέρους VIA

11. Ο τίτλος του Μέρους VIA του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΕΙΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ», με τη φράση «ΤΟΝ ΔΙΟΡΙΣΜΟ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ».

του βασικού νόμου.

Τροποποίηση του άρθρου 14Α του βασικού νόμου.

12. Το άρθρο 14Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

153(Ι) του 2023. «“τερματισμένη πιστωτική διευκόλυνση” σημαίνει την πιστωτική διευκόλυνση η οποία ήταν τερματισμένη κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023.» και

- (β) με την αντικατάσταση των ορισμών των όρων «Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών», «πιστωτική διευκόλυνση» και «χρεώστης», με τους ακόλουθους νέους όρους και ορισμούς αντίστοιχα:

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

3.4.2015
15.12.2017
31.7.2020
25.11.2022.

«Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών» σημαίνει την επιτροπή που διορίζεται από το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων, όπου εφαρμόζεται, η οποία έχει την ευθύνη σύμφωνα με την περί Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, για εξέταση παραπόνων από χρεώστη, σε σχέση με απόφαση που έχει ληφθεί από το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων ή παράλειψη ή άρνηση λήψης απόφασης του αδειοδοτημένου ιδρύματος ή αγοραστή πιστώσεων, σε σχέση με την αναδιάρθρωση πιστωτικών διευκολύνσεων του χρεώστη·

“πιστωτική διευκόλυνση” σημαίνει-

- (α) δάνειο ή όριο υπεραναλήψεως ή όριο πιστωτικής κάρτας συνολικής συμβατικής υποχρέωσης μέχρι του ποσού των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000), το οποίο εκδόθηκε αρχικά από πιστωτικό ίδρυμα σε χρεώστη ή/και τροποποιήθηκε ή/και αντικαταστάθηκε και το οποίο εξασφαλίζεται με υποθήκη ή με σύμβαση εκχώρησης εξασφάλισης που κατατέθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επί ακινήτου που χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000) και επτακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€750.000), αντίστοιχα· ή
- (β) χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου, το οποίο χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000) και επτακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€750.000), αντίστοιχα, συνολικής συμβατικής υποχρέωσης μέχρι του ποσού των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000):

Νοείται ότι, η εκτίμηση της αξίας της κύριας κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης διενεργείται από εκτιμητή μέλος του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου·

“χρεώστης” σημαίνει καταναλωτή, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2, του οποίου οι πιστωτικές διευκολύνσεις προς πιστωτικό ίδρυμα ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή αγοραστή πιστώσεων, παρουσιάζουν καθυστερήσεις ή υπερβάσεις και ως εκ τούτου χρήζουν αναδιάρθρωσης ή έχουν τερματιστεί, νοουμένου ότι ο καταναλωτής δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης, ανάλογα με την περίπτωση.».

Τροποποίηση
του
άρθρου 14B
του βασικού
νόμου.

13. Το άρθρο 14B του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στο εδάφιο (1), αμέσως μετά τη φράση «στο άρθρο 14A και» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «όπου εφαρμόζεται»·
- (β) με την προσθήκη στην επιφύλαξη του εδαφίου (1), αμέσως μετά τη φράση «ως κύρια κατοικία» (δωδέκατη γραμμή), της φράσης «ή ως επαγγελματική στέγη»·
- (γ) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) ως ακολούθως:
 - (i) Με την αντικατάσταση, στην παράγραφο (α,) της λέξης «ΑΠΙ» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστής πιστώσεων» και με την αντικατάσταση της φράσης «στο παρόν Μέρος και» (δέκατη πέμπτη γραμμή), με τη φράση «στο παρόν Μέρος ή πριν παρέλθει το χρονικό περιθώριο που προβλέπεται στο εδάφιο (10) του άρθρου 14Γ, οποιοδήποτε από τα δύο επέλθει νωρίτερα και όπου εφαρμόζεται»·
 - (ii) με την προσθήκη στην παράγραφο (β), αμέσως μετά τη φράση «στο παρόν Μέρος και» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), της φράσης «όπου εφαρμόζεται» και
- (δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2), των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της παραγράφου (γ) του εδαφίου (2), οι διατάξεις του παρόντος Μέρους εφαρμόζονται επί τερματισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων σε σχέση με τις οποίες κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης βρίσκεται σε εξέλιξη δικαστική διαδικασία, εάν το Δικαστήριο, ενώπιον του οποίου διεξάγεται δικαστική διαδικασία για υπόθεση το αντικείμενο της οποίας εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Νόμου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας πριν την έκδοση απόφασης-

- (α) καλέσει τους διάδικους να παραστούν ενώπιόν του για ενημέρωση αναφορικά με τη δυνατότητα υποβολής αίτησης για διορισμό διαμεσολαβητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, και για διακανονισμό της διαφοράς με τη διαδικασία αυτή· και
- (β) κατόπιν κοινής αίτησης όλων των διαδίκων ή κατόπιν αίτησης ενός από τους διάδικους και με τη ρητή συναίνεση των υπολοίπων, ανάλογα με την περίπτωση και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις περιστάσεις της υπόθεσης, αποφασίζει την αναβολή της δικαστικής διαδικασίας για να λάβει χώρα η υποβολή αίτησης για διορισμό διαμεσολαβητή και διακανονισμό της διαφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Μέρους.

(4) Σε περίπτωση κατά την οποία οποιοσδήποτε από τους διάδικους δεν συμφωνεί με την προσφυγή στον Επίτροπο για διορισμό διαμεσολαβητή, το δικαστήριο προχωρεί με τη δικαστική διαδικασία.

(5) Στην απόφαση του δικαστηρίου για αναβολή της δικαστικής διαδικασίας που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (3) περιλαμβάνεται ρητή αναφορά στη συναίνεση των διαδίκων και στη διάρκεια του διακανονισμού της διαφοράς, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

(6) Με τη συμπλήρωση της χρονικής διάρκειας που καθορίζεται στην απόφαση του δικαστηρίου, οι διάδικοι ενημερώνουν το δικαστήριο για την ακολουθούμενη διαδικασία και το αποτέλεσμα της εξέτασης της αίτησης και, σε περίπτωση που δεν έχει επιτευχθεί συμφωνία, δύναται να ζητήσουν, από κοινού, περαιτέρω αναβολή για παράταση της διάρκειας της διαμεσολάβησης για περίοδο που δεν δύναται να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

(7) Το δικαστήριο δύναται, αυτεπάγγελα ή κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε διάδικου, να διακόψει τη διαδικασία διαμεσολάβησης πριν από τη λήξη της προβλεπόμενης στα εδάφια (5) και (6) αναβολής.

(8) Απόφαση του δικαστηρίου που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (6) και (7) δεν υπόκειται σε έφεση.

(9) Σε περίπτωση κατά την οποία εκδοθεί απόφαση Δικαστηρίου για αναβολή της δικαστικής διαδικασίας δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (3) και (6), το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστής πιστώσεων ο οποίος είναι διάδικος στην αναφερόμενη στο εδάφιο (3) δικαστική διαδικασία, όπου εφαρμόζεται, αναστέλλει τη διαδικασία πώλησης με πλειστηριασμό του ενυπόθηκου ακινήτου που εξασφαλίζει την αναφερόμενη στο εδάφιο (3) τερματισμένη πιστωτική διευκόλυνση, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, μέχρι τη λήξη της αναφερόμενης στα εδάφια (5) και (6) αναβολής:

Νοείται ότι, η εν λόγω υποχρέωση του αδειοδοτημένου ιδρύματος ή αγοραστή πιστώσεων παύει να ισχύει σε περίπτωση που το δικαστήριο, αυτεπάγγελα ή κατόπιν απήματος οποιουδήποτε διάδικου, διακόψει δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (7) τη διαδικασία διαμεσολάβησης πριν από τη λήξη της αναφερόμενης στα εδάφια (5) και (6) αναβολής.».

Τροποποίηση
του
άρθρου 14Γ
του βασικού
νόμου.

14. Το άρθρο 14Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (2), με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(2) Σε ό,τι αφορά-

- (α) πιστωτική διευκόλυνση η οποία παρουσιάζει καθυστερήσεις ή υπερβάσεις, χρεώστης δύναται να υποβάλει την κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) αίτηση, εντός χρονικού πλαισίου δεκατεσσάρων (14) ημερών από την υποβολή κατάστασης σχετικών οικονομικών στοιχείων προς το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων, τα οποία εκάστοτε καθορίζονται στην Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων και, σε περίπτωση που δεν υποβληθεί αίτηση για διορισμό διαμεσολαβητή εντός της προαναφερόμενης περιόδου, εντός χρονικού πλαισίου τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή πρότασης αναδιάρθρωσης πιστωτικής διευκόλυνσης ή την αποστολή επιστολής αρνητικής απόφασης από το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων· ή
- (β) είναι τερματισμένη πιστωτική διευκόλυνση, χρεώστης δύναται να υποβάλει την κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) αίτηση, εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023:

153(Ι) του 2023.

Νοείται ότι, ο χρεώστης περιλαμβάνει στην κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) αίτησή του-

- (α) την ημερομηνία κατά την οποία υπήρξε η πρώτη επαφή μεταξύ χρεώστη και αδειοδοτημένου ιδρύματος ή αγοραστή πιστώσεων·
- (β) το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων, όπου εφαρμόζεται·
- (γ) τους λόγους για τους οποίους κρίνει απαραίτητο τον διορισμό διαμεσολαβητή· και
- (δ) στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν την πιστωτική διευκόλυνση, τις καθυστερήσεις ή υπερβάσεις, την πρόταση αναδιάρθρωσης πιστωτικής διευκόλυνσης ή την επιστολή τερματισμού της πιστωτικής διευκόλυνσης του αδειοδοτημένου ιδρύματος ή του αγοραστή πιστώσεων, σε περίπτωση που τέτοια πρόταση υποβλήθηκε, καθώς και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που είναι απαραίτητα για σκοπούς της διαδικασίας της διαμεσολάβησης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστής πιστώσεων δεν υποβάλει πρόταση αναδιάρθρωσης πιστωτικής διευκόλυνσης ή δεν αποστέλλει επιστολή αρνητικής απόφασης εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία της αναφερόμενης στην παράγραφο (α) υποβολής κατάστασης σχετικών οικονομικών στοιχείων από το χρεώστη, ο χρεώστης δύναται να υποβάλει την κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) αίτηση, εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την παρέλευση της προαναφερθείσας εξάμηνης προθεσμίας.»

- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) της λέξης «ΑΠΙ» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (γ) με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (3) της λέξης «ΑΠΙ» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (δ) με την αντικατάσταση, στο εδάφιο (4) της λέξης «ΑΠΙ» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (ε) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5) της λέξης «ΑΠΙ» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»·
- (στ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (9) των επιφυλάξεων αυτού με την ακόλουθη επιφύλαξη:

«Νοείται ότι, ο Επίτροπος ενημερώνει γραπτώς την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανά τριμηνία σε σχέση με τις περιπτώσεις για τις οποίες δεν έχει επιτευχθεί συμφωνία και η διαμεσολάβηση κηρύχθηκε άκαρπη και για τις οποίες η έκθεση του διαμεσολαβητή περιέχει αναφορές σε μη ικανοποιητική εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα από το αδειοδοτημένο ίδρυμα ή τον αγοραστή πιστώσεων.»
- (ζ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (10) της λέξης «ΑΠΙ» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων»· και
- (η) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (13) της λέξης «ΑΠΙ» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «αδειοδοτημένο ίδρυμα ή αγοραστή πιστώσεων».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με τη διαγραφή του άρθρου 14Δ.

15. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με τη διαγραφή του άρθρου 14Δ.

Τροποποίηση του άρθρου 14Η του βασικού νόμου.

16. Το άρθρο 14Η του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του εδαφίου (3), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(3) Ο Επίτροπος δεν επιλαμβάνεται καταγγελίας-

- (α) για την οποία, κατά την ημέρα υποβολής της, είχε ήδη εκδοθεί απόφαση για ζητήματα της υποκείμενης της καταγγελίας διαφοράς που επηρεάζουν την επί της ουσίας εξέταση της καταγγελίας, από δικαστήριο της Δημοκρατίας ή ευρίσκεται σε εξέλιξη δικαστική διαδικασία για την εξέταση της ίδιας καταγγελίας ή ζητημάτων της υποκείμενης της καταγγελίας διαφοράς που επηρεάζουν την επί της ουσίας εξέταση της καταγγελίας;

Νοείται ότι, ο Επίτροπος δύναται να επιλαμβάνεται καταγγελίας η οποία παραπέμπεται σε διαμεσολάβηση από το δικαστήριο κατ' αναλογία των διατάξεων των εδαφίων (5) έως (10) του άρθρου 9·

- (β) για την οποία κατά την κρίση του Επιτρόπου δεν υπάρχει βάση για την υποβολή παραπόνου· ή
- (γ) η οποία κατά την ημερομηνία υποβολής της εξετάζεται ή έχει εξεταστεί προηγουμένως από τον Επίτροπο ή από άλλο φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών ή από Δικαστήριο.».

Τροποποίηση του άρθρου 14Θ

17. Το άρθρο 14Θ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) των λέξεων «Το Συμβούλιο» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «Ο Επίτροπος».

του βασικού νόμου.

Τροποποίηση του άρθρου 14ΙΑ του βασικού νόμου.

18. Το άρθρο 14ΙΑ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (1) της φράσης «τη διαμεσολάβηση για διακανονισμό» (έβδομη γραμμή), με τη φράση «τον διακανονισμό» και
- (β) με τη διαγραφή στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) της φράσης «με τη μέθοδο της διαμεσολάβησης», όπου αυτή απαντά.

Τροποποίηση του άρθρου 14ΙΕ του βασικού νόμου.

19. Το άρθρο 14ΙΕ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην παράγραφο (β) του εδαφίου (3), αμέσως μετά τη φράση «προηγούμενης από» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «τον Επίτροπο ή από».

Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου.

20. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) της φράσης «στο Υπουργικό Συμβούλιο» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «στον Υπουργό Οικονομικών»·
- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) της φράσης «στο Υπουργικό Συμβούλιο» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «στον Υπουργό Οικονομικών»· και
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5Α) της φράσης «κατόπιν σχετικού αιτήματος του Συμβουλίου, υποβάλλει» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «υποβάλλει ανά εξαμηνία στο Συμβούλιο και στον Υπουργό Οικονομικών» και με την προσθήκη, αμέσως μετά τη φράση «σε σχέση με τις εργασίες του Φορέα», της φράσης «, περιλαμβανομένης ανάλυσης του αριθμού των παραπόνων που έχουν τύχει χειρισμού από τον Επίτροπο ή/και τον Βοηθό Επίτροπο, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (12) του άρθρου 14».

Τροποποίηση του άρθρου 21 του βασικού νόμου.

21. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (δ) του εδαφίου (2) της λέξης «και»·
- (β) με τη διαγραφή στην παράγραφο (ε) του εδαφίου (2) της φράσης «στην παράγραφο (β) του εδαφίου (5) του άρθρου 9» (τρίτη γραμμή), την αντικατάσταση του σημείου της τελείας στο τέλος αυτής με τη λέξη, «και» και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
 - «(στ) η διαδικασία βάσει της οποίας η εξέταση των παραπόνων για διαμαρτυρία ή αντίρρηση ή διαφορά εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης τυγχάνει χειρισμού από τον Επίτροπο ή/και τον Βοηθό Επίτροπο, περιλαμβανομένου του ορίου του ποσού που αναφέρεται στο εδάφιο (12) του άρθρου 14.» και
- (γ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3), με την ακόλουθη παράγραφο:
 - «(γ) η διαδικασία διορισμού εμπειρογνώμονα.».

Τροποποίηση του άρθρου 26 του βασικού νόμου.

22. Το άρθρο 26 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη αυτού των λέξεων «ο Επίτροπος» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «το Συμβούλιο».

Τροποποίηση του άρθρου 27 του βασικού νόμου.

23. Το άρθρο 27 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) της λέξης «διαμεσολάβησης» (τέταρτη γραμμή), με τη λέξη «διακανονισμού».

Ε.Ε. Παρ. Ι(ΙΙ)
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 154(ΙΙ)/2023

Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 154(ΙΙ) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2010 ΕΩΣ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

84(Ι) του 2010
125(Ι) του 2014
126(Ι) του 2014
125(Ι) του 2015
80(Ι) του 2017
174(Ι) του 2017
75(Ι) του 2018
159(Ι) του 2018
125(Ι) του 2020
153(Ι) του 2023.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμους του 2010 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμοι του 2010 έως (Αρ. 2) του 2023.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002
59(Ι) του 2006
122(Ι) του 2007
52(Ι) του 2008
26(Ι) του 2010
120(Ι) του 2011
142(Ι) του 2014
197(Ι) του 2014
4(Ι) του 2015
27(Ι) του 2015
32(Ι) του 2015
42(Ι) του 2015
46(Ι) του 2015
53(Ι) του 2015
75(Ι) του 2015
76(Ι) του 2015
133(Ι) του 2015
139(Ι) του 2015
198(Ι) του 2015
87(Ι) του 2018
118(Ι) του 2019
138(Ι) του 2019
61(Ι) του 2020
195(Ι) του 2020
212(Ι) του 2020
98(Ι) του 2021
185(Ι) του 2021
82(Ι) του 2022
147(Ι) του 2022

«επιλέξιμος οφειλέτης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 44ΙΕ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου» και

173(Ι) του 2022
 204(Ι) του 2022
 10(Ι) του 2023
 65(Ι) του 2023
 66(Ι) του 2023
 76(Ι) του 2023
 155(Ι) του 2023.

- (β) με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης του ορισμού του όρου «παράπνο» του σημείου της τελείας, με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, “παράπνο” σημαίνει και το παράπνο που υποβάλλεται από επιλέξιμο οφειλέτη δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ανεξαρτήτως του ποσού της διαφοράς».

Τροποποίηση
 του άρθρου 9
 του βασικού
 νόμου.

3. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του σημείου της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «αυτού και κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου»·

- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1Α), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(1B) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του εδαφίου (1Α), ο Επίτροπος επιλαμβάνεται επιπροσθέτως, παραπόνου επιλέξιμου οφειλέτη κατά χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων, το οποίο υποβάλλεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.»· και

- (γ) με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (3) του σημείου της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «τηρουμένης της δεύτερης επιφύλαξης του εδαφίου (2) του άρθρου 13»·.

Τροποποίηση
 του βασικού
 νόμου με την
 προσθήκη του
 νέου άρθρου
 10Α.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 10, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Υποβολή παραπόνου
 στον Επίτροπο για
 επιβεβαίωση χρέους.

10Α.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του άρθρου 10, καταναλωτής δύναται να υποβάλει παράπνο στον Επίτροπο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, το οποίο εξετάζεται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στα άρθρα 12 έως 14, εφόσον-

- (α) εμπίπτει στον ορισμό του «επιλέξιμου οφειλέτη» όπως ορίζεται στο Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου· και

- (β) έχει υποβάλει το αίτημά του στον Επίτροπο εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης της σκοπούμενης πώλησης κατά τον Τύπο «ΙΑ» δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.

(2) Η διαδικασία που προβλέπεται στα άρθρα 12, 13 και 14 εφαρμόζεται και για την εξέταση αιτήματος αναφορικά με τους λόγους που προβλέπονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.».

Τροποποίηση
του άρθρου 12
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο τέλος του εδαφίου (1) του σημείου της τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «και τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 10Α, ο επιλέξιμος οφειλέτης δύναται να υποβάλει ενυπόγραφο παράπονο στον Επίτροπο.» και
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά τη φράση «στη χρηματοοικονομική επιχείρηση» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή), της φράσης «όπου ισχύει».

Τροποποίηση
του άρθρου 13
του βασικού
νόμου.

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης του εδαφίου (2) του άρθρου 13 του σημείου της τελείας, με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, για τις περιπτώσεις υποβολής παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1Β) του άρθρου 9, ο εν λόγω οφειλέτης δύναται να ζητήσει από τον Επίτροπο να μην τερματίσει τη διαδικασία και να εξετάσει το παράπονο πριν από την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου, με σκοπό την εξωδικαστική επίλυση του παραπόνου, όπου είναι δυνατό και σε τέτοια περίπτωση, ο επιλέξιμος οφειλέτης ενημερώνει σχετικά το Δικαστήριο σε οποιαδήποτε εκκρεμούσα διαδικασία.»

Τροποποίηση
του άρθρου 14
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του σημείου της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «ή εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών για τις περιπτώσεις παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη»·
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (3), αμέσως μετά τη φράση «των δύο (2) μηνών» (πρώτη γραμμή), της φράσης «ή των δέκα (10) εργάσιμων ημερών για τις περιπτώσεις παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη»·
- (γ) με την προσθήκη στο εδάφιο (4), αμέσως μετά τη φράση «των δύο μηνών» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «ή των δέκα (10) εργάσιμων ημερών για τις περιπτώσεις παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη»·
- (δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(5Α) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του εδαφίου (5), σε περίπτωση εξέτασης παραπόνου που υποβλήθηκε από επιλέξιμο οφειλέτη αναφορικά με αμφισβήτηση του ύψους του νόμιμα απαιτητού ποσού, ο Επίτροπος στην απόφασή του δηλώνει το κατά την άποψή του ύψος του νόμιμα απαιτητού ποσού.» και

- (ε) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (11) του σημείου της τελείας με το σημείο του κόμματος και τη προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(γ) το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία ο Φορέας έλαβε το παράπονο από επιλέξιμο οφειλέτη, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.»

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4974, 19.12.2023

Ν. 155(Ι)/2023

Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 155(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002
59(Ι) του 2006
122(Ι) του 2007
52(Ι) του 2008
26(Ι) του 2010
120(Ι) του 2011
142(Ι) του 2014
197(Ι) του 2014
4(Ι) του 2015
27(Ι) του 2015
32(Ι) του 2015
42(Ι) του 2015
46(Ι) του 2015
53(Ι) του 2015
75(Ι) του 2015
76(Ι) του 2015
133(Ι) του 2015
139(Ι) του 2015
198(Ι) του 2015
87(Ι) του 2018
118(Ι) του 2019
138(Ι) του 2019
61(Ι) του 2020
195(Ι) του 2020
212(Ι) του 2020
98(Ι) του 2021
185(Ι) του 2021
82(Ι) του 2022
147(Ι) του 2022
173(Ι) του 2022
204(Ι) του 2022
10(Ι) του 2023
65(Ι) του 2023
66(Ι) του 2023
76(Ι) του 2023.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 4) του 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 5) του 2023.

Τροποποίηση
του άρθρου 44Β
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 44Β του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή του εδαφίου (2Α).

Τροποποίηση
του άρθρου 44Γ
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 44Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) ως ακολούθως:

(i) Με την αντικατάσταση της λέξης «οφειλόμενου» (έκτη και ενδέκατη γραμμή), με τη λέξη «απαιτούμενου», αντίστοιχα

- (ii) με την αντικατάσταση στην πρώτη επιφύλαξη, της λέξης «οφειλόμενου» (δεύτερη γραμμή), με τη λέξη «απαιτούμενου»· και
- (iii) με την αντικατάσταση στο τέλος της δεύτερης επιφύλαξης του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έπι περαιτέρω ότι, η έγγραφη ειδοποίηση από αδειοδοτημένο ίδρυμα κατά τον Τύπο «Ι» του Δεύτερου Παραρτήματος, αποστέλλεται μόνο μετά την παρέλευση τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από την αποστολή της ειδοποίησης που αναφέρεται στον Τύπο «Θ» του Δεύτερου Παραρτήματος.»·

- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) της φράσης «τριάντα (30) ημερών» (όγδοη γραμμή), με τη φράση «σαράντα πέντε (45) ημερών»·
- (γ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (ε) του εδαφίου (3) με την ακόλουθη παράγραφο:

«(ε) ο ενυπόθηκος οφειλέτης είναι επιλέξιμος οφειλέτης και το αδειοδοτημένο ίδρυμα, παρά το ότι είχε υποχρέωση δυνάμει του περί της Σύστασης και Λειτουργίας Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, δεν έχει προσέλθει σε διαμεσολάβηση δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VΙΑ του εν λόγω Νόμου.»· και

84(Ι) του 2010
125(Ι) του 2014
126(Ι) του 2014
125(Ι) του 2015
80(Ι) του 2017
174(Ι) του 2017
75(Ι) του 2018
159(Ι) του 2018
125(Ι) του 2020
153(Ι) του 2023
154(Ι) του 2023.

- (δ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (4), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(4) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του εδαφίου (3), επιλέξιμος οφειλέτης δύναται, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης Τύπου «ΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2), να καταχωρίσει παράπονο στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, το οποίο εξετάζεται και για το οποίο εκδίδεται γραπτώς τελική απόφαση από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του, για το ποσό το οποίο δηλώνει το αδειοδοτημένο ίδρυμα στην έγγραφη ειδοποίηση κατά τον Τύπο «ΙΑ» του Δεύτερου Παραρτήματος ως απαιτούμενο:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο επιλέξιμος οφειλέτης ασκήσει το δικαίωμά του δυνάμει των διατάξεων του παρόντος εδαφίου και νοουμένου ότι ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος επιληφθεί του παραπόνου εντός της προθεσμίας των είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης Τύπου «ΙΑ», ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος επιδίδει άμεσα το παράπονο στο αδειοδοτημένο ίδρυμα και το αδειοδοτημένο ίδρυμα δεν προχωρεί με την διαδικασία σκοπούμενης πώλησης πριν από την παρέλευση των σαράντα πέντε (45) ημερών ή μέχρι να παρέλθει η δέκατη (10^η) εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου, όποιο επέλθει αργότερα:

Νοείται περαιτέρω ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, το αδειοδοτημένο ίδρυμα και ο επιλέξιμος οφειλέτης δηλώνουν εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, από την έκδοση της απόφασης, κατά πόσο αποδέχονται την απόφαση ως δεσμευτική:

Νοείται έπι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος εκδώσει απόφαση με την οποία το αδειοδοτημένο ίδρυμα και ο επιλέξιμος οφειλέτης δεν συμφωνούν ή το αδειοδοτημένο ίδρυμα δεν συμφωνεί και δεν γίνεται δεκτή η απόφαση του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου ως δεσμευτική, η διαδικασία σκοπούμενης πώλησης του ακινήτου αναστέλλεται μέχρι την έκδοση απόφασης από αρμόδιο Δικαστήριο που θα αποφασίσει για το ύψος του νόμιμα απαιτητού ποσού, η δε απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου θα αφορά απόφαση Πρωτόδικου Δικαστηρίου

σε πολιτική αγωγή, η οποία είτε είναι εκκρεμούσα είτε θα καταχωριστεί στο μέλλον και θα περιλαμβάνει ως επίδοκο θέμα το ύψος του απαιτούμενου ποσού:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος εκδώσει απόφαση με την οποία ο επιλέξιμος οφειλέτης δεν συμφωνεί αλλά το αδειοδοτημένο ίδρυμα συμφωνεί και δεν γίνεται δεκτή η απόφαση του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου ως δεσμευτική, το αδειοδοτημένο ίδρυμα δύναται να προχωρήσει με τη διαδικασία της σκοπούμενης πώλησης και υποχρεούται όπως καταβάλει στον επιλέξιμο οφειλέτη οποιοσδήποτε αποζημιώσεις ήθελε αποφασίσει το Δικαστήριο:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία το αδειοδοτημένο ίδρυμα, στο οποίο έχει επιδοθεί το παράπονο ή έχει λάβει γνώση για εξέταση παραπόνου από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο δυνάμει του παρόντος εδαφίου, προχωρεί την διαδικασία σκοπούμενης πώλησης ενόσω εκκρεμεί η εξέταση του παραπόνου από τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, ο επιλέξιμος οφειλέτης δύναται να καταχωρίσει αίτηση στο Επαρχιακό Δικαστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (ε) του εδαφίου (3) του άρθρου 44Γ ως εάν εκκρεμούσε διαδικασία δυνάμει του Μέρους VIA του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 44ΓΒ.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 44ΓΑ, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Μεταβατικές διατάξεις αναφορικά με παράπονο στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για επιβεβαίωση χρέους.
155(Ι) του 2023.

44ΓΒ. Οι διατάξεις του άρθρου 44Γ εφαρμόζονται σε όλες τις διαδικασίες εκποίησης δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Μέρους για τις οποίες δεν έχει πραγματοποιηθεί ή δεν έχει πραγματοποιηθεί επιτυχώς ο πρώτος πλειστηριασμός κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) (Αρ. 5) Νόμου του 2023 και το ενυπόθηκο υπό εκποίηση ακίνητο αποτελεί κύρια κατοικία επιλέξιμου οφειλέτη και, ως εκ τούτου, οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση κατά τον Τύπο «Θ» και «Ι» του Δεύτερου Παραρτήματος, η οποία έχει αποσταλεί αναφορικά με τις περιπτώσεις που προβλέπονται πιο πάνω, θεωρείται άκυρη και αποστέλλεται εκ νέου:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία το αδειοδοτημένο ίδρυμα έχει ήδη αποστείλει έγγραφες ειδοποιήσεις κατά τον Τύπο «ΙΑ», αναφορικά με τις περιπτώσεις που προβλέπονται πιο πάνω, αποστέλλεται εκ νέου η ειδοποίηση κατά τον Τύπο «ΙΑ».

Τροποποίηση του άρθρου 44ΙΕ του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 44ΙΕ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

«Χρηματοοικονομικός Επίτροπος» σημαίνει τον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, ο οποίος διορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου.» και

(β) με τη διαγραφή στο τέλος του ορισμού του όρου «κύρια κατοικία» της φράσης «, και σε ό,τι αφορά επιλέξιμο οφειλέτη σημαίνει την κατοικία που χρησιμοποιείται για τη διαμονή του ιδιοκτήτη της ή/και των μελών της οικογένειάς αυτού, για περίοδο πέραν των έξι (6) μηνών κατ' έτος, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000)».

Αντικατάσταση του Τύπου «Ι» του Δεύτερου Παραρτήματος του βασικού νόμου.

6. Ο Τύπος «Ι» του Δεύτερου Παραρτήματος του βασικού νόμου αντικαθίσταται από τον ακόλουθο Τύπο:

"ΤΥΠΟΣ «1»
[Άρθρο 44Γ(1)]

ΟΙ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 5) ΤΟΥ 2023

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ

Προς.....

από.....

Ειδοποιείσθε ότι έγινε απαιτητό το ποσό των(θα πρέπει να συμπληρώνεται είτε το υπόλοιπο του δανείου είτε το εξασφαλισθέν ποσό της υποθήκης, οποιοδήποτε είναι μικρότερο, λεπτομέρειες του οποίου περιέχονται εις την επισυνημμένη κατάσταση λογαριασμού), πλέον τόκοι επί προς επί τρις εκατόν από της.....το οποίο οφείλετε σύμφωνα με τη δήλωση σύμβασης υποθήκης με αρ. Υ..... και ημερομηνία πλέον έξοδα μέχρι σήμερα περιλαμβανομένων των εξόδων της ειδοποίησης αυτής.

Καλείσθε προς τούτο, όπως εντός σαράντα πέντε (45) ημερών καταβάλετε το πιο πάνω ποσό και τους οφειλόμενους τόκους, πλέον όλα τα ήδη διενεργηθέντα έξοδα για είσπραξη αυτών και ειδοποιείσθε ότι αν δεν καταβάλετε το πιο πάνω ποσό πλήρως μαζί με τους περαιτέρω τόκους, οι οποίοι θα οφείλονται μέχρι την ημέρα πληρωμής, καθώς και τα έξοδα, θα προχωρήσω με την διαδικασία πλειστηριασμού που προβλέπεται στο Μέρος VIA του νόμου στην πώληση του ενυπόθηκου ακινήτου και στην μεταβίβαση τούτου στον αγοραστή.

Η καταβολή του ποσού να γίνει

(Να δοθεί η ακριβής διεύθυνση για καταβολή των οφειλόμενων ποσών)

Εάν έχετε διαφορετική γνώμη, παρακαλώ όπως με πληροφορήσετε για τούτο γραπτώς σε διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών, από την ημερομηνία της επιβεβαιωμένης αποστολής της παρούσας ειδοποίησης στη διεύθυνση

(Να αναφερθεί πλήρης διεύθυνση)

Η παρούσα είναι άνευ βλάβης του δικαιώματός μας να αξιώσουμε σε οποιαδήποτε άλλη διαδικασία, οποιοδήποτε οφειλόμενο προς εμάς ποσό πέραν του ποσού που αναφέρεται στην παρούσα ως απαιτητό ποσό.

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ):

(ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ):

(ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ)

ΠΛΗΡΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ.....".

ADONIS CHRISTOFI

