|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:** | | | | | |
| **ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΥΣ (ΚΕΦ. 224)** | | | | | |
|  | | H Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως: | | | |
| Συνοπτικός  τίτλος.  ΚΕΦ.224  Κεφ. 224.  3 του 1960  78 του 1965  10 του 1966  75 του 1968  51 του 1971  2 του 1978  16 του 1980  23 του 1982  68 του 1984  82 του 1984  86 του 1985  189 του 1986  12 του 1987  74 του 1988  117 του 1988  43 του 1990  65 του 1990  30(Ι) του 1992  90(Ι) του 1992  6(Ι) του 1993  58(Ι) του 1994  40(Ι) του 1996  31(Ι) του 1998  144(I) του 1999  123(Ι) του 2001  57(Ι) του 2005  5(Ι) του 2006  55(Ι) του 2006  136(Ι) του 2006  120(Ι) του 2007  121(Ι) του 2007  150(Ι) του 2007  165(Ι) του 2007  27(Ι) του 2010  61(Ι) του 2010  82(Ι) του 2010  83(Ι) του 2010  48(Ι) του 2011  45(Ι) του 2012  155(Ι) του 2013  110(Ι) του 2014  178(Ι) του 2014  180(Ι) του 2014  41(Ι) του 2015  48(Ι) του 2015  54(Ι) του 2015  15(I) του 2016  66(I) του 2016  67(I) του 2016  32(I) του 2017  138(I) του 2017  139(Ι) του 2017  71(I) του2018  78(I) του2018  79(I) του 2018  42(I) του 2019  43(I) του 2019  145(I) του 2019 54(I) του 2021 130(I) του 2022  131(I) του 2022. | | 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος»). | | | |
|  | |  | | | |
| Τροποποίηση του άρθρου 51Α του βασικού νόμου. | | 2. Το άρθρο 51Α του βασικού νόμου τροποποιείται - | | | |
|  | | (α) | Με την προσθήκη στην παράγραφο (στ) του εδαφίου (3) αμέσως μετά τη φράση «το πιστωτικό ίδρυμα» (δεύτερη γραμμή) της φράσης «, είτε λόγω του δειγματοληπτικού ελέγχου στον οποίο προβαίνει ο Διευθυντής, είτε λόγω αιτήματος προς τον Διευθυντή από πρόσωπο για το οποίο έχουν ζητηθεί πληροφορίες που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία του,»· και | | |
|  | |  |  | | |
|  | | (β) | με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) του εδαφίου (4) με τη λέξη «ή» και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας παραγράφου: | | |
|  | |  | «(γ) διαχειρίζεται πιστωτικές διευκολύνσεις, καθότι- | | |
|  | …(Ι) του 2023 | | | | (i) έχει αδειοδοτηθεί ως διαχειριστής πιστώσεων δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· και |
|  |  | | | | (ii) έχει συνάψει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του εν λόγω Nόμου· και |
|  |  | | | | (iii) δραστηριοποιείται, βάσει της σύμβασης διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, στις κατηγορίες που ορίζονται στις παραγράφους (α) ή/και (β) του όρου «δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων», όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· και |
|  | Εφημερίδα της ΕΕ:  L295, 21.11.2018,  σ.39. | | | | (iv) έχει συνάψει σύμβαση επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του εν λόγω Νόμου, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2018/1725 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 23ης Οκτωβρίου 2018, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από τα θεσμικά και λοιπά όργανα και τους οργανισμούς της Ένωσης και την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών, και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 45/2001 και της απόφασης αριθ. 1247/2002/ΕΚ: |
|  |  | | | | Νοείται οι υποπαράγραφοι (ii) και (iv) δεν τυγχάνουν εφαρμογής στην περίπτωση που αγοραστής πιστώσεων όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου επιλέξει να διαχειριστεί ο ίδιος τις πιστωτικές διευκολύνσεις που κατέχει και επομένως αδειοδοτείται για το σκοπό αυτό ως διαχειριστής πιστώσεων δυνάμει του εδαφίου (6) του άρθρου 8 του εν λόγω Nόμου. |
|  | |  | |  | |
|  | | (γ) | | Με την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου (6) μετά το τέλος του εδαφίου (5): | |
|  | |  | | «Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, παραχωρεί την αναφερόμενη στο εδάφιο (4) βεβαίωση μόνο στην περίπτωση που βεβαιωθεί ότι πληρούνται σωρευτικά όλες οι προϋποθέσεις της παραγράφου (α) ή (β) ή (γ) του εδαφίου (4).». | |