

Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2016 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 65(Ι) του 2016

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2015

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

52 του 1980
135 του 1990
70(Ι) του 1994
80(Ι) του 1997
48(Ι) του 1999
79(Ι) του 1999
119(Ι) του 2002
66(Ι) του 2008
135(Ι) του 2010
119(Ι) του 2013
120(Ι) του 2013
59(Ι) του 2015
117(Ι) του 2015
189(Ι) του 2015
213(Ι) του 2015.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2016 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 1980 έως (Αρ. 4) του 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 1980 έως 2016.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

72(Ι) του 2016. «“αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμο·
“απλή χρηματοδοτική μίσθωση” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμο·
“εκμισθωτής” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμο·
“μίσθιο” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμο·
“μισθωτής” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμο·
“συνδεδεμένο πρόσωπο” σημαίνει συνδεδεμένο πρόσωπο κατά τα προβλεπόμενα δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 33 του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου·

118(Ι) του 2002
230(Ι) του 2002
162(Ι) του 2003
195(Ι) του 2004
92(Ι) του 2005
113(Ι) του 2006
80(Ι) του 2007
138(Ι) του 2007
32(Ι) του 2009
45(Ι) του 2009
74(Ι) του 2009
110(Ι) του 2009
41(Ι) του 2010
133(Ι) του 2010
116(Ι) του 2011
197(Ι) του 2011
102(Ι) του 2012
188(Ι) του 2012
19(Ι) του 2013
26(Ι) του 2013
27(Ι) του 2013
17(Ι) του 2014
115(Ι) του 2014
134(Ι) του 2014
170(Ι) του 2014
116(Ι) του 2015
187(Ι) του 2015
212(Ι) του 2015.

“χρηματοδοτική μίσθωση” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμο.».

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (i) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(κ) (i) Απλή χρηματοδοτική μίσθωση ή αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση στην οποία προβλέπεται δικαίωμα αγοράς του μισθίου από το μισθωτή, η οποία έχει εγγραφεί σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Κεφ. 224.
 3 του 1960
 78 του 1965
 10 του 1966
 75 του 1968
 51 του 1971
 2 του 1978
 16 του 1980
 23 του 1982
 68 του 1984
 82 του 1984
 86 του 1985
 189 του 1986
 12 του 1987
 74 του 1988
 117 του 1988
 43 του 1990
 65 του 1990
 30(I) του 1992
 90(I) του 1992
 6(I) του 1993
 58(I) του 1994
 40(I) του 1996
 31(I) του 1998
 144(I) του 1999
 123(I) του 2001
 57(I) του 2005
 5(I) του 2006
 55(I) του 2006
 136(I) του 2006
 120(I) του 2007
 121(I) του 2007
 150(I) του 2007
 165(I) του 2007
 27(I) του 2010
 61(I) του 2010
 82(I) του 2010
 83(I) του 2010
 48(I) του 2011
 45(I) του 2012
 155(I) του 2013
 110(I) του 2014
 178(I) του 2014
 180(I) του 2014
 41(I) του 2015
 48(I) του 2015
 54(I) του 2015
 15(I) του 2016.

(ii) Μεταβίβαση από το μισθωτή στον εκμισθωτή, του μισθίου αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης στην οποία προβλέπεται δικαίωμα αγοράς του μισθίου από το μισθωτή, η οποία έχει εγγραφεί σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου:

Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση ως αξία της ιδιοκτησίας λογίζεται η αξία κατά το χρόνο κτήσης ή η αναπροσαρμοσμένη αξία κτήσης κατά το χρόνο απόκτησης της ιδιοκτησίας από το μισθωτή, οποιαδήποτε είναι η μικρότερη, ή η αξία της κατά την 1η Ιανουαρίου 1980, οποιαδήποτε από τις

ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη, ανεξάρτητα από το ποσό που καταβλήθηκε από τον εκμισθωτή στο μισθωτή.

- (iii) Μεταβίβαση από τον εκμισθωτή στο μισθωτή, του μισθίου απλής χρηματοδοτικής μίσθωσης ή αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης στην οποία προβλέπεται δικαίωμα αγοράς του μισθίου από το μισθωτή, η οποία έχει εγγραφεί σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου:

Νοείται ότι, στην περίπτωση απλής χρηματοδοτικής μίσθωσης ως αξία της ιδιοκτησίας λογίζεται η αξία κτήσης της από τον εκμισθωτή:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης ως αξία της ιδιοκτησίας λογίζεται η αξία κατά το χρόνο αρχικής κτήσης της ή η αναπροσαρμοσμένη αξία κτήσης κατά το χρόνο αρχικής απόκτησης της ιδιοκτησίας από το μισθωτή, οποιαδήποτε είναι η μικρότερη, ή η αξία της κατά την 1^η Ιανουαρίου 1980, οποιαδήποτε από τις ημερομηνίες αυτές είναι η μεταγενέστερη.».

Τροποποίηση του άρθρου 12 του βασικού νόμου.

4. Το εδάφιο (1) του άρθρου 12 του βασικού τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος αυτού, του σημείου της τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, σε περίπτωση διάθεσης του μισθίου απλής χρηματοδοτικής μίσθωσης ή αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης, στην οποία προβλέπεται δικαίωμα αγοράς του μισθίου από το μισθωτή και η οποία έχει εγγραφεί σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε πρόσωπο άλλο από το μισθωτή ή σε συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο αλλά για λογαριασμό ή προς όφελος του μισθωτή, διαθέτης ιδιοκτησίας θεωρείται ο μισθωτής.».

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.

5. Το εδάφιο (2) του άρθρου 17 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου της τελείας στο τέλος της δεύτερης επιφύλαξης αυτού, με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

«Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση διάθεσης που εμπίπτει στις διατάξεις της επιφύλαξης του εδαφίου (1) του άρθρου 12, ο εκμισθωτής καταβάλλει για λογαριασμό του μισθωτή το φόρο που προκύπτει από τη διάθεση του μισθίου:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση διάθεσης ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί το μίσθιο χρηματοδοτικής μίσθωσης στην οποία προβλέπεται δικαίωμα αγοράς του μισθίου από το μισθωτή, σε οποιοδήποτε πρόσωπο άλλο από το μισθωτή, αλλά για λογαριασμό ή προς όφελος του μισθωτή, ενόσω ισχύει η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή ενεργώντας σε συνεργασία ή κατόπιν οδηγιών του μισθωτή κατά ή μετά τη λήξη της μίσθωσης, ενόσω το μίσθιο παραμένει εγγεγραμμένο στο όνομα του εκμισθωτή, ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως καταβάλει ή διασφαλίζει την καταβολή οποιασδήποτε άλλων φόρων που προκύπτουν, δυνάμει των διατάξεων του περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου, του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, σε περίπτωση που η διάθεση δεν υπάγεται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμου, άμεσα ή έμμεσα από τη διάθεση του μισθίου και βαρύνουν το μισθωτή και καμία μεταβίβαση του μισθίου δεν πραγματοποιείται πριν την καταβολή ή τη διασφάλιση της καταβολής των φόρων, με τρόπο που να ικανοποιεί το Διευθυντή:

24 του 1980
60 του 1980
68 του 1980
25 του 1981
10 του 1984
33 του 1987
239 του 1991
72(Ι) του 1994
120(Ι) του 2002
147(Ι) του 2004
134(Ι) του 2010
115(Ι) του 2011
187(Ι) του 2012
33(Ι) του 2013
93(Ι) του 2013
114(Ι) του 2013
123(Ι) του 2013
108(Ι) του 2014
161(Ι) του 2014
177(Ι) του 2014
140(Ι) του 2015.

118(Ι) του 2002
230(Ι) του 2002
162(Ι) του 2003
195(Ι) του 2004
92(Ι) του 2005
113(Ι) του 2006
80(Ι) του 2007
138(Ι) του 2007
32(Ι) του 2009
45(Ι) του 2009
74(Ι) του 2009
110(Ι) του 2009
41(Ι) του 2010
133(Ι) του 2010
116(Ι) του 2011
197(Ι) του 2011
102(Ι) του 2012
188(Ι) του 2012
19(Ι) του 2013
26(Ι) του 2013
27(Ι) του 2013
17(Ι) του 2014
115(Ι) του 2014
134(Ι) του 2014
170(Ι) του 2014
116(Ι) του 2015
187(Ι) του 2015
212(Ι) του 2015.
117(Ι) του 2002
223(Ι) του 2002
188(Ι) του 2003
178(Ι) του 2007
23(Ι) του 2009
44(Ι) του 2009
75(Ι) του 2009
111(Ι) του 2009
40(Ι) του 2010
132(Ι) του 2010
114(Ι) του 2011
190(Ι) του 2011
72(Ι) του 2012
29(Ι) του 2013
119(Ι) του 2015
208(Ι) του 2015
209(Ι) του 2015.

Νοείται έτι, έτι έτι περαιτέρω ότι, ο Διευθυντής καθορίζει το ακριβές ύψος των οφειλόμενων φόρων, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής από το μισθωτή ή τον εκμισθωτή των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τον υπολογισμό των οφειλόμενων φόρων, όπως αυτά καθορίζονται με οδηγία του Διευθυντή.».